



Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 15.07.2024 nr 6-1/417-1

Meie 15.08.2024 nr 7.2-2/24/10981-6

**Kabina külas Väike-Kabina
(43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Luunja valla Kabina küla Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringualale üksikelamu kruntide moodustamiseks ja puhkeala rajamiseks. Planeering on algatatud Luunja Vallavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 83.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee (edaspidi *riigitee*) km 4,0-4,44.

Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 24.10.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/653 (edaspidi *seisukohad*), mis kehtisid 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast ning selle möödumisel ei ole meie käest taotletud lähteseisukohtade uuendamist.

12.05.2023 kirjaga nr 6-1/68-1 teavitasite meid planeeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust, millele vastasime 15.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/10981-2 ning edastasime ettepanekud planeeringu täiendamiseks riigitee ohutuse ja toimivuse seisukohast (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. 19.07.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/14593-2 väljastasime Palmpro OÜ-le nõuded Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalg- ja jalgrattatee ning valgustuse põhiprojekti koostamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 2 annab tee, välja arvatud riigitee, projekteerimistingimused koos liikluskorralduse nõuetega kohalik omavalitsus.

07.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3732-17 kooskõlastasime Luunja vallas Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalg- ja jalgrattatee II etapi põhiprojekti (Palmpro OÜ, töö nr 326 „*Tartumaa, Luunja vald, Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt. 2. ehitusetaapp*“, edaspidi *kergliiklustee projekt*).

Tulenevalt sellest, et planeeringu koostamise ajal ning enne planeeringu kooskõlastamiseks esitamist on valminud kergliiklustee projekt, ei saa planeeringus enam käsitleda jalgratta- ja jalgte planeerimist, vaid tuleb aluseks võtta kergliiklustee projekti lahendus.

Palume käsitleda planeeringu seletuskirjas ning kanda planeeringu joonistele jalgratta- ja

jalgteelahendus vastavalt kergliiklustee projektile.

Kõigist planeeringu materjalidest peab olema üheselt mõistetavalt aru saada, et käesoleva planeeringuga ei kavandata riigitee äärse jalgratta- ja jalgteelaneerimist, vaid tegemist on juba projekteeritud lahendusega. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu põhijoonisel (Lisa 2) on nt nii planeeringuala juurdepääsuteed, planeeringualasisesed teed kui ka jalgratta- ja jalgteel kujutatud ühe ja sama tingmärgiga (planeeritud asfaltkate, planeeritud teede piirjooned).

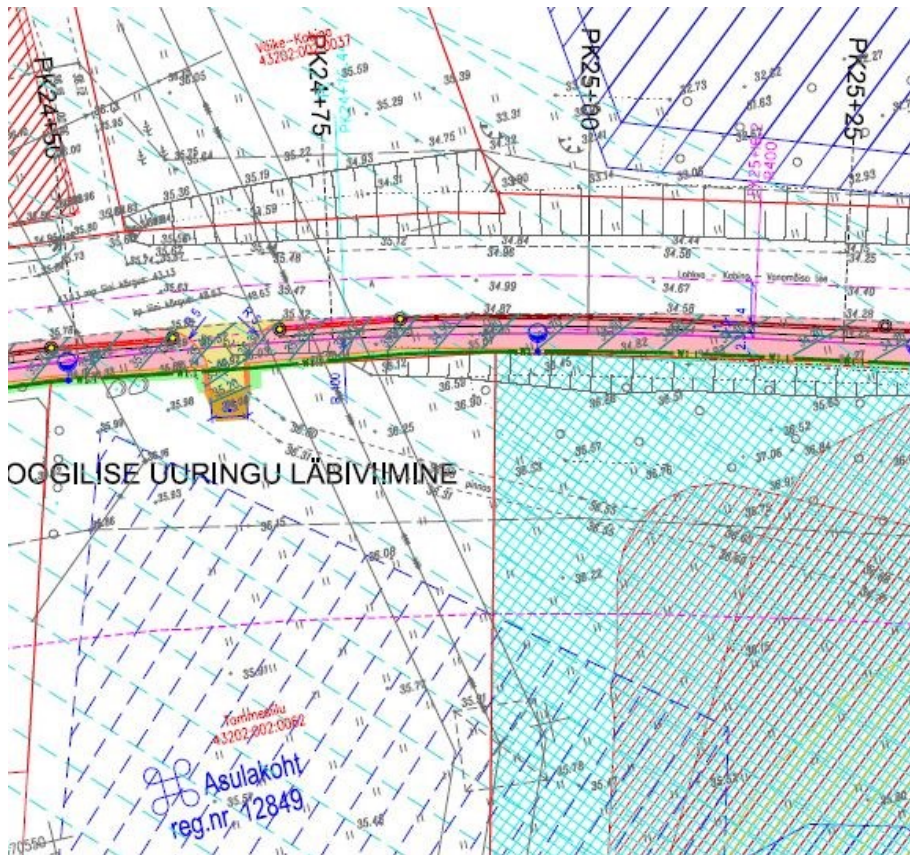
2. Oma seisukohtade p 5 käsitlesime planeeringualale juurdepääsu kavandamist riigitee km 4,212 ja 4,424 olemasolevatelt ristumiskohtadelt ning täiendavate riigitee ristumiskohtade kavandamine ei olnud lubatud.

Planeeringu eskiislahendusega tutvumise järgselt edastasime oma ettepanekute p 2 seisukoha, et planeeringuala loodnurka kavandatud täiendav ristumiskoht operatiivsõidukite varuväljapääsuks ei ole normide kohane ning sellest asukohast ei ole võimalik tagada vajalikku nähtavust vasakule.

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahenduses on jätkuvalt planeeringuala loodnurka kavandatud täiendav 3,5 m laiune ning 25 tonnise kandevõimega tee, mis on tavaolukorras liiklusele suletud ning lubatud on vaid puurkaevu teenindavate sõidukite liikumine. Planeeringu materjalidest ei selgu, kuidas tagatakse tavaolukorras antud tee sulgemine liiklusele.

Juhime tähelepanu, et kergliiklustee projektiga nähakse ette planeeringuala naaberkinnistule (Tammesiilu, katastritunnus 43202:002:0062) juurdepääsu tagamine riigiteelt (Joonis 1). Sellest tulenevalt on võimalik kavandada planeeringualale täiendav (alaline) juurdepääs Tammesiilu kinnistu kaudu.

Mitte kavandada planeeringuala loodnurka täiendavat riigitee ristumiskohta (vastuolu Kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“).



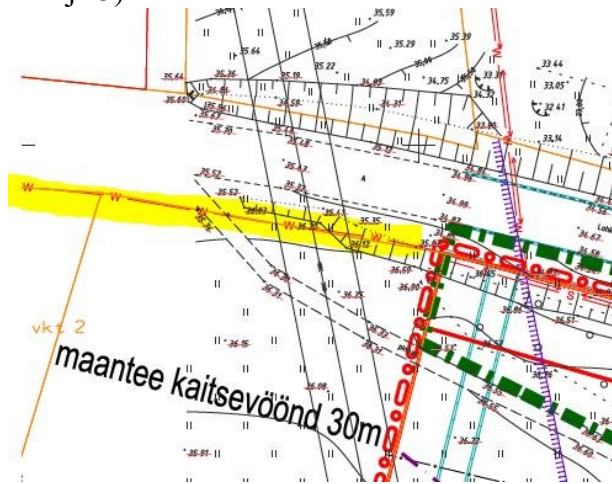
Joonis 1. Väljavõte kergliiklustee projekti joonisest nr TL-4-04

3. Planeeringuga on kavandatud tehovõrkude rajamine piki riigiteed, kohati riigitee muldesse ning planeeringu loodeosas võimalik, et osaliselt isegi riigitee alusele maaüksusele (kattuvate tingmärkide tõttu ei ole võimalik sellest täpselt aru saada).

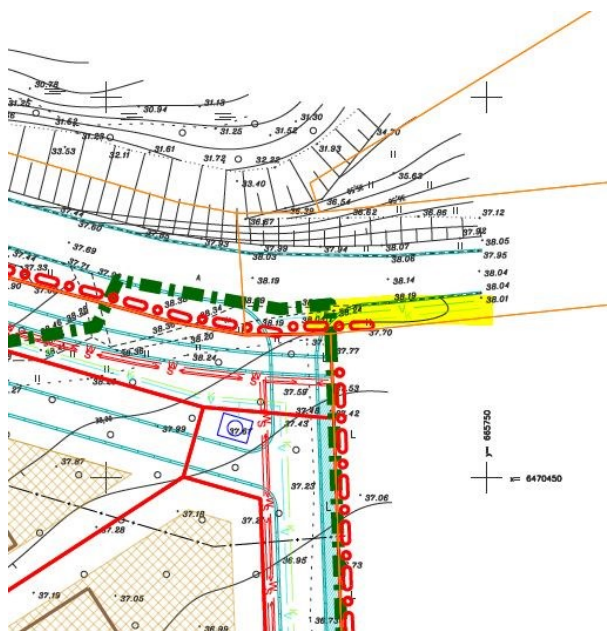
Palume korrigeerida planeeringuala tehovõrkude lahendust lähtudes meie juhendis „[Nõuded tehovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

Samuti võtta aluseks tehovõrkude kavandamisel kergliiklustee projekti tehovõrkude lahendus.

Likvideerida planeeringu tehovõrkude jooniselt (Lisa 3) üleliigsed tingmärgid (vt Joonised nr 2 ja 3).



Joonis 2. Väljavõte planeeringu tehovõrkude joonisest



Joonis 3. Väljavõte planeeringu tehovõrkude joonisest

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1820DP3_seletuskiri_Väike-Kabina
2. 1820DP3_joonised Väike-Kabina-Põhijoonis
3. 1820DP3_joonised Väike-Kabina-Tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee